

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### Domaniale concessie voor de horecaruimtes in het Beurspaleis in een duurzame benadering

ADMINISTRatieve BEPALINGEN.....	2
Artikel 1. Voorwerp van de procedure .....	2
Context, uitdagingen en ambities .....	2
Juridisch kader .....	3
Aanwijzing van het ter beschikking gestelde goed .....	3
Artikel 2. Procedure.....	4
Selectiefase .....	4
Uitsluitingsgronden.....	4
Selectiecriteria .....	4
Regelmatigheid van de offerte .....	4
Gunningsfase.....	6
Toekenningscriteria Perceel 1: concessieovereenkomst voor het restaurantgedeelte (inclusief catering voor evenementen) .....	6
Prijs criterium (50 punten).....	6
Kwaliteitscriterium (50 punten).....	6
Perceel 2: concessieovereenkomst voor de bar/het theesalon .....	7
Prijs criterium (50 punten).....	7
Kwaliteitscriterium (50 punten).....	7
Perceel 3: concessieovereenkomst voor de skybarruimte .....	8
Prijs criterium (50 punten).....	8
Kwaliteitscriterium (50 punten).....	8
Artikel 3. Verplicht bezoek van de locatie .....	9
Artikel 4. Taal van de inschrijvingen.....	9
Artikel 5. Bij de offerte te voegen documenten.....	10
Artikel 6. Indiening van de offertes.....	10
Artikel 7. Geldigheidsduur van de offertes.....	10
Artikel 8. Onderhandeling .....	10
Artikel 9. Gunning.....	10
BEPALINGEN BETREFFENDE DE UITVOERING VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST(EN).....	11
Artikel 10. Duur van de overeenkomst(en) .....	11
Artikel 11. VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK .....	11
Toegestane activiteiten.....	11
Exclusiviteit .....	11
Openingsuren.....	11
Opzetten van evenementen .....	11
Algemeen onderhoud van het gebouw .....	12
Veiligheid.....	12
Artikel 12. Bepaling inzake maximale diversiteit voor het bierassortiment .....	12
Artikel 13. Bepaling inzake het personeel .....	12
Artikel 14. Financiële voorwaarden.....	12

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

Vergoeding.....	12
Wijze van betaling.....	13
Lasten.....	13
Indexering.....	14
Belastingen en taksen.....	14
Borgtocht.....	14
Verzekeringen.....	15
Artikel 15. Jaarlijks activiteitenverslag.....	15
Artikel 16. Cessie en sub-subconcessie.....	15
Artikel 17. Lot van de investeringen.....	15
Artikel 18. Vroegtijdige ontbinding.....	16
Vroegtijdige beëindiging door de concessiehouder.....	16
Vroegtijdige beëindiging door de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs.....	16
Ontbinding in geval van toevallige gebeurtenis, overmacht, onteigening voor openbaar nut.....	16
Ontbinding in geval van faillissement, ontbinding of vereffening.....	16
Verbreking in geval van ernstige inbreuk door de concessiehouder.....	17
Artikel 19. Geschillen.....	17

## ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

### Article 1. Voorwerp van de procedure

#### Context, uitdagingen en ambities

De Beurs, met een oppervlakte van niet minder dan 11.000 m<sup>2</sup>, zal vanaf medio 2023 voor het grote publiek worden opengesteld. De vernieuwde beurs zal een volledig nieuwe functie krijgen. Een groot deel van het gebouw zal bestaan uit openbare ruimten, waardoor het gebouw een centrale en creatieve ontmoetingsplaats in de stad wordt. Het is belangrijk op te merken dat het gebouw beschermd is. Er komt een centrale galerij met banken, een expositie- en vergaderruimte, een restaurant, een bar/café en een skybar met terras. Deze toegang voor het publiek zal worden versterkt door extra ingangen. Naast de ingang via de trap zullen er ook doorgangen zijn vanaf de Grote Markt, de Beursstraat en de Henri Mausstraat. Op de verdiepingen komt de permanente tentoonstelling “Belgian Beer World” over de Belgische biercultuur en een permanente tentoonstellingsruimte over de geschiedenis van de site met toegang tot Bruxella 1238 in de kelders. De hoofdactiviteit, “Belgian Beer World”, zal meer dan 400.000 bezoekers per jaar verwelkomen. In de toekomst zullen de ruïnes van het Franciscaner klooster waarop de Beurs is gebouwd, toegankelijk zijn vanaf de Beurs zelf. Bij deze ingrijpende restauratie van het gebouw wordt rekening gehouden met de verschillende beperkingen (erfgoed, geschiedenis, stedenbouw, milieu, techniek en veiligheid) die op de locatie van toepassing zijn. De nieuwe ingrepen zijn weliswaar zichtbaar, maar worden in het gebouw geïntegreerd, zodat de bestaande volumes en sfeer behouden blijven zonder ingrijpende wijzigingen.

Door de horecaruimten op duurzame wijze te renoveren, hoopt de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs de uitstraling en aantrekkelijkheid van de site te vergroten en een beter onthaal van haar bezoekers te verzekeren. De voor te stellen exploitatievoorwaarden zullen de versterking van de sociale samenhang en de dynamisering van het gebouw bevorderen, in aanvulling op en in harmonie met de reeds in het gebouw aanwezige activiteiten.

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

De Régie Communale Autonome (RCA) BOURSE-BEURS is op zoek naar een of meerdere horecaprojecten die duurzaam zijn en een positieve impact hebben op de buurt en de gebruikers van het gerenoveerde gebouw, zodat het een aantrekkelijke plaats wordt die bijdraagt tot het behoud van een kwalitatieve sociale en/of culturele uitstraling.

Ter indicatie, het cliënteel van de horecaruimten zou moeten bestaan uit:

- bezoekers aan Belgian Beer World (individuen, gezinnen en groepen);
- professionals ter gelegenheid van specifieke evenementen (groepslunches, buffetten, ontbijten, koffiepauzes, enz.)

De typologie van de cliënten moet derhalve als volgt zijn:

- een plaatselijk publiek (passanten, gepensioneerden, gezinnen of zakenmensen) dat regelmatig komt;
- een publiek van buiten het gewest, met name van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het buitenland;
- verenigingen die rechtstreeks of via touroperators boeken;
- bedrijfsgroepen die een bijeenkomst in het museum organiseren.

### Juridisch kader

In het kader van de door de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs gevoerde denkoefening werd besloten dat de horecaruimten zouden worden toegewezen aan een of meer concessiehouders die ze tegen betaling van een vergoeding zouden exploiteren, waarbij de concessie in drie percelen zou worden verdeeld. In dit verband zou zij een of meer domaniale concessieovereenkomsten sluiten.

Hiertoe heeft de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs besloten een procedure te starten voor de toewijzing van de genoemde concessie(s). De drie percelen komen overeen met de drie in concessie te geven horecaruimten: een restaurantruimte (perceel 1), een bar/theesalon (perceel 2) en een skybar (perceel 3), alle binnen het Beurspaleis.

Hoewel deze in dit geval niet van toepassing is, laat de RCA Bourse-Beurs zich inspireren door de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten voor de toekenning van de domaniale concessie(s). Deze procedure en de daaruit voortvloeiende concessieovereenkomst(en) worden beheerst door het Belgische recht.

### Aanwijzing van het ter beschikking gestelde goed

De Régie Communale Autonome Bourse-Beurs geeft de horecaruimten waarvan zij concessiehouder is in concessie, gelegen in het gebouw van de Beurs, Anspachlaan 80 te 1000 Brussel. Formeel zullen er dus een of meer domaniale subconcessieovereenkomsten worden gesloten.

De horecaruimten in het project (zoals toegestaan door de ontvangen stedenbouwkundige en milieuvergunningen) zijn als volgt:

Perceel 1:

Restaurant GV+1 (twee zalen) >> 218 m<sup>2</sup>

Keuken restaurant GV+0 >> 73 m<sup>2</sup>

Opslagruimte restaurant GV+0 >> 29 m<sup>2</sup> en GV+1 >> 8 m<sup>2</sup>

Sanitair restaurant GV+1 >> 27 m<sup>2</sup>

De catering tijdens de evenementen wordt verzorgd.

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

Er is bepaald dat de keuken van het restaurant zal worden ingericht door de RCA Bourse - Beurs met het oog op de concessie van de ruimte, met dien verstande dat de concessiehouder voorstellen voor de inrichting zal kunnen doen.

Perceel 2:

Brasserie op +1 (vestibule niet inbegrepen) >> 143 m<sup>2</sup>

Reserve op -1 voor brasserie van +1 >> 38 m<sup>2</sup>

Openbare toiletten in de Beurs GV+0 >> 63 m<sup>2</sup>

Perceel 3:

Skybar (binnen en buiten technische kern) >> 280 m<sup>2</sup> (355 m<sup>2</sup> met kern)

Koelruimte Skybar op GV+3 >> 17,7 m<sup>2</sup> en op GV+4 >> 9,2 m<sup>2</sup>

Sanitair Skybar op GV+3 >> 53 m<sup>2</sup>

Skybar (terras) >> 558 m<sup>2</sup>

### Article 2. Procedure

#### Selectiefase

##### *Uitsluitingsgronden*

De inschrijvers verklaren op erewoord, door middel van bijlage 1, dat zij niet het voorwerp uitmaken van een van de in de bijlage vermelde veroordelingen. De RCA kan verzoeken om een uittreksel uit het strafregister van de kandidaat-concessiehouder(s) dat minder dan zes (6) maanden oud is. Wat de fiscale en socialezekerheidsschulden betreft, zal de RCA nagaan of er geen schulden zijn en eventueel de nodige maatregelen nemen.

##### *Selectiecriteria*

Perceel 1:

Het enige selectie criterium is dat de inschrijver toegang heeft tot het beroep.

Perceel 2:

Het enige selectie criterium is dat de inschrijver toegang heeft tot het beroep.

Perceel 3:

Het enige selectie criterium is dat de inschrijver toegang heeft tot het beroep.

#### Regelmatigheid van de offerte

Perceel 1:

De minimumeisen waaraan de offerte moet voldoen, zijn de volgende:

**1. Link met de activiteiten ter plaatse**

- Een keuken van het type “kleine gerechten” die verwachte bezoekers en buurtbewoners de mogelijkheid biedt om binnen hun budget te eten;
- Een keuken in verband met de activiteiten die zullen plaatsvinden in het Beursgebouw dat is verbouwd tot Belgian Beer World.
- In voorkomend geval, een bierassortiment dat het aanbod weerspiegelt met een maximale diversiteit en evenwicht tussen de Belgische brouwers die aan het project deelnemen.

**2. Verantwoordelijk inkopen**

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

- Minstens 40% van de producten komt uit België, en deze worden vermeld op de menukaart van het restaurant;
  - Papierproducten (servetten (indien geen stoffen), placemats (indien geen stoffen placemats of tafellakens), toilet papier, enz.) zijn afkomstig uit duurzaam beheerde bossen en/of dragen een milieukeurmerk;
  - Kraanwater wordt voorzien als gratis drankje.
3. **Afvalbeheer**
- Individuele verpakkingen (ketchup, mayonaise, suiker, enz.) zijn niet toegestaan;
  - Geen niet-biologisch afbreekbaar wegwerpservies indien het voorgestelde servies wel wegwerpbaar is;
  - Invoering van een streng systeem voor afvalsortering, met name van voedselafval.
4. **Voedselverspilling**
- De mogelijkheid om restjes mee te nemen staat op het menu vermeld. Het aanbod en de hoeveelheden moeten worden aangepast aan het doelpubliek. Vooral aan de aanbodzijde is het belangrijk na te denken over het gewenste soort catering.
5. **Koolstofvoetafdruk van het bord**
- Ten minste één vegetarisch menu staat op de kaart vermeld.

Perceel 2:

De minimumeisen waaraan de offerte moet voldoen, zijn de volgende:

1. **Band met de locatie**
  - Dranken die verband houden met de Belgische cultuur, gelet op het doel van de concessie.
  - In voorkomend geval, een bierassortiment dat het aanbod weerspiegelt met een maximale diversiteit en evenwicht tussen de Belgische brouwers die aan het project deelnemen.
2. **Verantwoordelijk inkopen**
  - Omwille van het doel van de concessie (promotie van de Belgische cultuur in een gebouw dat emblematisch is voor België) is minstens 90% van de producten afkomstig uit België, wat op de kaart van de bar/het theesalon wordt vermeld;
  - Papierproducten (servetten, placemats (indien geen stoffen placemats), enz.) zijn afkomstig uit duurzaam beheerde bossen en/of dragen een milieukeurmerk;
  - Kraanwater wordt voorzien als gratis drankje.
3. **Afvalbeheer**
  - Individuele verpakkingen (suiker, melk, enz.) zijn niet toegestaan;
  - Geen niet-biologisch afbreekbaar wegwerpservies indien het voorgestelde servies wel wegwerpbaar is;
  - Strenge afvalsortering.

Perceel 3:

De minimumeisen waaraan de offerte moet voldoen, zijn de volgende:

1. **Band met de locatie**
  - Drankjes in verband met de activiteiten die zullen plaatsvinden in het Beursgebouw dat is omgebouwd tot Belgian Beer Palace, waarbij de skybar de plaats is om te proeven na het bezoek van het museumbezoek met betrekking tot de geschiedenis van het Belgisch bier (Belgian Beer World). Een glas is inbegrepen in het toegangsticket, wat een assortiment bieren impliceert dat het aanbod weerspiegelt met een maximale diversiteit en een evenwicht tussen de Belgische brouwers die aan het project deelnemen.
2. **Verantwoordelijk inkopen**

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

- Vanwege het doel van de concessie (promotie van de Belgische cultuur in een gebouw dat emblematisch is voor België) is ten minste 90% van de producten afkomstig uit België, die zijn aangegeven op de kaart van de skybar;
- De drankjes zijn beperkt tot bier van het vat en biologische en/of fair trade frisdranken en sappen;
- Papierproducten (placemats (indien geen stoffen placemats), enz.) zijn afkomstig uit duurzaam beheerde bossen en/of dragen een milieukeurmerk;
- Kraanwater wordt voorzien als gratis drankje.

### 3. Afvalbeheer

- Individuele verpakkingen zijn niet toegestaan;
- Geen niet-biologisch afbreekbaar wegwerpservies indien het voorgestelde servies wel wegwerpbaar is;
- Strenge afvalsortering.

### Gunningsfase

*Toekenningscriteria Perceel 1: concessieovereenkomst voor het restaurantgedeelte (inclusief catering voor evenementen)*

#### Prijs criterium (50 punten)

De inschrijver moet een prijs voorstellen voor het vaste gedeelte van de vergoeding die moet worden betaald voor de concessieovereenkomst voor de restaurantruimte. De inschrijver die de hoogste prijs voorstelt, krijgt de meeste punten. De offertes worden met elkaar vergeleken volgens de regel van drie.

De aandacht van de inschrijver wordt gevestigd op het feit dat de vergoeding die als tegenprestatie voor de concessie moet worden betaald, ook een variabel gedeelte omvat, dat nader wordt beschreven in de bepalingen betreffende de uitvoering van de concessie (zie hieronder).

#### Kwaliteitscriterium (50 punten)

Het kwaliteitscriterium zal worden beoordeeld aan de hand van de volgende elementen, waarbij de lijst exemplarisch en niet uitputtend is en de elementen met betrekking tot de duurzaamheid (sociaal en milieu) van het project overheersen:

- de afstemming van het aanbod op de omgeving en de filosofie van de instelling (sfeer en architectuur van de Beurs);
- de geschiktheid van het cateringconcept voor verschillende soorten publiek en evenementen (dagtoeristen, bewoners, abonnees, gezinnen, senioren, groepen, enz.);
- de kwaliteit van het concept en de originaliteit van het gehele “gastronomische” project;
- de voorgestelde voorzieningen (zaalmeubilair, enz.);
- het vermogen om een synergie te creëren met de huidige activiteiten binnen de Beurs;
- de kwaliteit van de inhoud van het menu en de gebruikte producten en hun beschrijving;

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

- de prijzen voor zowel het restaurant zelf als voor de catering (voor occasionele evenementen), de prijs-kwaliteitverhouding;
- de snelheid waarmee de kaart wordt vernieuwd;
- de interne organisatie in termen van menselijke hulpbronnen (kwalificaties en/of ervaring van de kandidaat, ingezette personele middelen) en inspanningen om werkzoekenden uit Brussel op de arbeidsmarkt te integreren (profielen en kwalificaties), aanwerving van stagiairs, enz.;
- de ingezette materiële middelen;
- de geplande middelen om een eigen cliënteel te ontwikkelen, als aanvulling op het cliënteel dat door de activiteiten van de Beurs wordt gegenereerd;
- de geplande communicatieacties (communicatie- en marketingstrategie);
- de lijst van leveranciers, leveringsbronnen en oorsprong van de producten;
- een beschrijving van het duurzaamheidsbeleid van de inschrijver;
- de relevantie van het *business plan* en de financiële zekerheid van de kandidaat;
- de geraamde resultatenrekening voor de drie exploitatiejaren.

Daartoe dient de inschrijver een nota van maximaal vier (4) bladzijden A4 recto in, met mogelijke visuals van de voorgestelde inrichtingen op basis van de in bijlage 3 bij dit document gevoegde architectuurplannen, alsmede het bezoek aan de locatie, en een video van maximaal tien (10) minuten om zijn project voor te stellen. Er wordt gespecificeerd dat de concessiehouder noch de vloerbedekking, noch het vaste meubilair (bank waar de technische leidingen passeren) mag wijzigen.

Bij gelijke rangschikking zal de voorkeur worden gegeven aan de inschrijver die het hoogst scoort op het kwaliteitscriterium van het project.

### *Perceel 2: concessieovereenkomst voor de bar/het theesalon*

#### Prijscriterium (50 punten)

De inschrijver moet een prijs voorstellen voor het vaste gedeelte van de vergoeding die moet worden betaald voor de concessieovereenkomst voor de bar/het theesalon. De inschrijver die de hoogste prijs voorstelt, krijgt de meeste punten. De offertes worden met elkaar vergeleken volgens de regel van drie.

De aandacht van de inschrijver wordt gevestigd op het feit dat de vergoeding die als tegenprestatie voor de concessie moet worden betaald, ook een variabel gedeelte omvat, dat nader wordt beschreven in de bepalingen betreffende de uitvoering van de concessie (zie hieronder).

#### Kwaliteitscriterium (50 punten)

Het kwaliteitscriterium zal worden beoordeeld aan de hand van de volgende elementen, waarbij de lijst exemplarisch en niet uitputtend is en de elementen met betrekking tot de duurzaamheid (sociaal en milieu) van het project overheersen:

- de afstemming van het aanbod op de omgeving en de filosofie van de instelling (sfeer en architectuur van de Beurs);
- de geschiktheid voor verschillende soorten publiek en evenementen (dagtoeristen, bewoners, abonnees, gezinnen, senioren, groepen, enz.);

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

- de kwaliteit van het concept en de originaliteit van het gehele project;
- de voorgestelde inrichtingen;
- het vermogen om een synergie te creëren met de huidige activiteiten binnen de Beurs;
- de kwaliteit van de inhoud van het menu en de gebruikte producten en hun beschrijving;
- de aangerekende prijzen, de prijs-kwaliteitverhouding;
- de snelheid waarmee de kaart wordt vernieuwd;
- de interne organisatie in termen van menselijke hulpbronnen (kwalificaties en/of ervaring van de kandidaat, ingezette personele middelen) en inspanningen om werkzoekenden uit Brussel op de arbeidsmarkt te integreren (profielen en kwalificaties), aanwerving van stagiairs, enz.;
- de ingezette materiële middelen;
- de geplande middelen om een eigen cliënteel te ontwikkelen, als aanvulling op het cliënteel dat door de activiteiten van de Beurs wordt gegenereerd;
- de lijst van leveranciers, leveringsbronnen en oorsprong van de producten;
- een beschrijving van het duurzaamheidsbeleid van de inschrijver;
- de relevantie van het *business plan* en de financiële zekerheid van de kandidaat;
- de geraamde resultatenrekening voor de drie exploitatiejaren.

Daartoe dient de inschrijver een nota van maximaal vier (4) bladzijden A4 recto in, met mogelijke visuals van de voorgestelde inrichtingen op basis van de in bijlage 3 bij dit document gevoegde architectuurplannen, alsmede het bezoek aan de locatie, en een video van maximaal tien (10) minuten om zijn project voor te stellen. Er wordt gespecificeerd dat de concessiehouder noch de vloerbedekking, noch het reeds aanwezige meubilair mag wijzigen.

Bij gelijke rangschikking zal de voorkeur worden gegeven aan de inschrijver die het hoogst scoort op het kwaliteitscriterium van het project.

### *Perceel 3: concessieovereenkomst voor de skybarruimte*

#### Prijscriterium (50 punten)

De inschrijver moet een prijs voorstellen voor het vaste gedeelte van de vergoeding die moet worden betaald voor de concessieovereenkomst voor de skybarruimte. De inschrijver die de hoogste prijs voorstelt, krijgt de meeste punten. De offertes worden met elkaar vergeleken volgens de regel van drie.

De aandacht van de inschrijver wordt gevestigd op het feit dat de vergoeding die als tegenprestatie voor de concessie moet worden betaald, ook een variabel gedeelte omvat, dat nader wordt beschreven in de bepalingen betreffende de uitvoering van de concessie (zie hieronder).

#### Kwaliteitscriterium (50 punten)

Het kwaliteitscriterium zal worden beoordeeld aan de hand van de volgende elementen, waarbij de lijst exemplarisch en niet uitputtend is en de elementen met betrekking tot de duurzaamheid (sociaal en milieu) van het project overheersen:



# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

- de afstemming van het aanbod op de omgeving en de filosofie van de instelling (sfeer en architectuur van de Beurs);
- de geschiktheid voor verschillende soorten publiek en evenementen (dagtoeristen, bewoners, abonnees, gezinnen, senioren, groepen, enz.);
- de kwaliteit van het concept en de originaliteit van het gehele project;
- de voorgestelde inrichtingen;
- het vermogen om een synergie te creëren met de huidige activiteiten binnen de Beurs;
- de kwaliteit van de inhoud van het menu en de gebruikte producten en hun beschrijving;
- de aangerekende prijzen, de prijs-kwaliteitverhouding;
- de snelheid waarmee de kaart wordt vernieuwd;
- de interne organisatie in termen van menselijke hulpbronnen (kwalificaties en/of ervaring van de kandidaat, ingezette personele middelen) en inspanningen om werkzoekenden uit Brussel op de arbeidsmarkt te integreren (profielen en kwalificaties), aanwerving van stagiairs, enz.;
- de ingezette materiële middelen;
- de geplande middelen om een eigen cliënteel te ontwikkelen, als aanvulling op het cliënteel dat door de activiteiten van de Beurs wordt gegenereerd;
- de lijst van leveranciers, leveringsbronnen en oorsprong van de producten;
- een beschrijving van het duurzaamheidsbeleid van de inschrijver;
- de relevantie van het *business plan* en de financiële zekerheid van de kandidaat;
- de geraamde resultatenrekening voor de drie exploitatiejaren.

Daartoe dient de inschrijver een nota van maximaal vier (4) bladzijden A4 recto in, met mogelijke visuals van de voorgestelde inrichtingen op basis van de in bijlage 3 bij dit document gevoegde architectuurplannen, alsmede het bezoek aan de locatie, en een video van maximaal tien (10) minuten om zijn project voor te stellen. Er wordt gespecificeerd dat de concessiehouder noch de vloerbedekking, noch het reeds aanwezige meubilair mag wijzigen.

Bij gelijke rangschikking zal de voorkeur worden gegeven aan de inschrijver die het hoogst scoort op het kwaliteitscriterium van het project.

### Article 3. Verplicht bezoek van de locatie

De inschrijvers zal worden verzocht de locatie te bezoeken alvorens hun offerte in te dienen.

De twee data voor het verplichte bezoek ter plaatse zijn: 22 juni en 27 juni 2022 om 15u00. De inschrijver moet bij ten minste één van de twee bezoeken ter plaatse aanwezig zijn. Op 29 augustus 15u00 zal een extra derde bezoek worden georganiseerd, maar alleen op verzoek.

Een bezoekcertificaat moet worden ondertekend door de locatiemanager die verantwoordelijk is voor de bezoeken (zie bezoekcertificaten in bijlage 4) en moet bij de offerte van de inschrijver worden gevoegd.

### Article 4. Taal van de inschrijvingen

De inschrijvingen moeten worden opgesteld in het Frans of in het Nederlands.

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### Article 5. Bij de offerte te voegen documenten

- de verklaring op erewoord, bedoeld in bijlage 1. Procedure naar behoren gedateerd en ondertekend;
- de vereiste elementen voor selectie (artikel 2 procedure – selectiecriteria)
- het certificaat van het verplichte bezoek als bedoeld in artikel 3. Verplicht bezoek van de locatie;
- één nota (eventueel met visuals) en één video van maximaal tien (10) minuten per perceel waarvoor de inschrijver een offerte indient overeenkomstig artikel 2. Procedure.

### Article 6. Indiening van de offertes

De offertes moeten uiterlijk op 15 september 2022 om 12.00 uur per e-mail worden toegezonden aan [OPP.BourseBeurs@brucity.be](mailto:OPP.BourseBeurs@brucity.be).

### Article 7. Geldigheidsduur van de offertes

De geldigheidsduur van de offertes bedraagt **eenennegentig (91) dagen, d.w.z. drie (3) maanden**, te rekenen vanaf de uiterste datum voor de ontvangst van de offertes (zie Article 6. Indiening van de offertes).

### Article 8. Onderhandeling

Na een eerste analyse van de offertes behoudt de RCA BEURS-BOURSE zich het recht voor om te onderhandelen met de inschrijver(s) die de interessantste offertes heeft (hebben) ingediend.

De RCA BEURS-BOURSE kan de domaniale concessie ook gunnen op basis van uitsluitend de initiële offertes, zonder onderhandeling. Indien de RCA BEURS-BOURSE besluit tot onderhandelingen over te gaan, zullen deze plaatsvinden via uitwisseling van e-mails en kan een gesprek met de inschrijvers worden voorzien.

De inschrijvers kan worden verzocht tijdens de onderhandelingsfase een proeverij te verstrekken.

### Article 9. Gunning

Een jury van deskundigen zal de regelmatige offertes beoordelen.

In eerste instantie zal deze jury een advies uitbrengen over de initiële offertes voordat er onderhandelingen worden gevoerd.

Ten slotte zal de jury het analyseverslag van de definitieve offertes, na eventuele onderhandeling, bestuderen en een concessiehouder voorstellen aan de RCA Bourse-Beurs, die vrij is om dit advies te volgen of ervan af te wijken.

Het staat de RCA Bourse-Beurs vrij af te zien van de toewijzing van een of meer percelen.

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### BEPALINGEN BETREFFENDE DE UITVOERING VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST(EN)

De volgende bepalingen zullen worden opgenomen in de met de concessiehouder(s) te sluiten concessieovereenkomst(en), onverminderd de uitwerking van bepaalde bepalingen of de toevoeging van aanvullende bepalingen die daarin kunnen worden opgesteld.

#### Article 10. Duur van de overeenkomst(en)

De looptijd van de domaniale concessieovereenkomst(en) is drie (3) jaar en kan tweemaal worden verlengd.

#### Article 11. VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK

##### Toegestane activiteiten

De toegestane activiteiten in de ter beschikking gestelde restaurant- en barruimte zijn:

- verkoop van warme (alleen voor perceel 1) of koude (met dien verstande dat voor de percelen 2 en 3 niet in een keuken is voorzien), hartige of zoete gerechten met lokale ingrediënten;
- verkoop van dranken met of zonder alcohol;
- ontbijten;
- koffiepauze, theesalon;
- catering tijdens evenementen: drankjes, buffetten.

##### Exclusiviteit

De concessiehouder(s) heeft (hebben) het exclusieve gebruik van de aan hem (hen) toegewezen horecaruimte(n) voor de duur van de concessieovereenkomst(en).

##### Openingsuren

Voor de restaurantruimte zijn de openingsuren als volgt:

- Het restaurant moet ten minste van 12.00-15.00 uur en van 18.00-23.00 uur open zijn, met de mogelijkheid om 7 dagen per week open te zijn.
- Er wordt gepreciseerd dat de restaurantruimte een eigen ingang heeft en dus kan worden gebruikt wanneer de rest van het Beurspaleis gesloten is.

Voor de barruimte/het theesalon zijn de openingsuren als volgt: van 7 tot 18 uur en uitzonderlijk tot 23 uur voor occasionele evenementen.

Voor de skybar zijn de openingsuren als volgt: voor betalende bezoekers tijdens de opening van Belgian Beer World: van 9.00 tot 18.30 uur en open voor het grote publiek van 19.00 tot 22.00 uur.

##### Opzetten van evenementen

De concessiehouder kan, indien hij dit wenst, occasionele evenementen organiseren. Hij moet de Directie van de Régie Communale Autonome ten minste drie (3) maanden voor de organisatie van het evenement op de hoogte brengen van zijn evenementproject, per e-mail op het adres: [OPP.BourseBeurs@brucity.be](mailto:OPP.BourseBeurs@brucity.be). De directie behoudt zich het recht voor de organisatie te weigeren van een evenement dat niet strookt met de filosofie van de Beurs en zal de concessiehouder hiervan ten minste twee (2) maanden vóór de geplande datum van het evenement in kennis stellen.

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### Algemeen onderhoud van het gebouw

De Régie Communale Autonome Bourse-Beurs is belast met het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten, d.w.z. de trappen en de inkomhal.

De concessiehouder is verplicht de hem ter beschikking gestelde lokalen met de nodige zorgvuldigheid en in overeenstemming met de geldende gezondheidsnormen te onderhouden.

### Veiligheid

De algemene veiligheid van het gebouw wordt verzorgd door de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs.

### Article 12. Bepaling inzake maximale diversiteit voor het bierassortiment

Gezien de hoofdactiviteit van het gebouw behoudt het RCA zich het recht voor om op elk moment het bierassortiment samen te stellen en te controleren dat de uitbater op elk moment een bierenassortiment aanbiedt dat het aanbod weerspiegelt met een maximale diversiteit en evenwicht tussen de deelnemende Belgische brouwers.

### Article 13. Bepaling inzake het personeel

De concessiehouder zal erop toezien dat voor de exploitatie van de concessie gekwalificeerd personeel wordt aangeworven, overeenkomstig de verschillende bepalingen van de arbeidswet en de collectieve arbeidsovereenkomsten die voor zijn activiteitssector gelden. De concessiehouder zal partnerschappen kunnen aangaan met centra voor socio-professionele inschakeling en opleidingsinstellingen.

De concessiehouder zorgt ervoor dat zijn personeel wordt opgeleid in "het schenken van bier van het vat en in flessen".

### Article 14. Financiële voorwaarden

#### Vergoeding

Het vaste deel van de vergoeding wordt bepaald in de offerte van de concessiehouder.

Het variabele deel van de vergoeding bestaat uit een percentage van de omzet van de concessiehouder excl. btw, dat als volgt wordt vastgesteld

Voor perceel 1 luidt de algemene regel als volgt:

- Tot 33,33% van de omzet van het voorgaande boekjaar: de concessiehouder is niets verschuldigd voor het variabele deel van de vergoeding over deze schijf;
- Van 33,33% tot 66,66% van de omzet van het vorige boekjaar: 3% van deze schijf maakt deel uit van het variabele gedeelte van de door de concessiehouder te betalen vergoeding;
- Vanaf 66,66% van de omzet van het vorige boekjaar: 6% van deze schijf maakt deel uit van het variabele gedeelte van de door de concessiehouder te betalen vergoeding.

Bij uitzondering:

- het eerste boekjaar van exploitatie: de concessiehouder is niets verschuldigd voor het variabele deel van de vergoeding;

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

Vanaf het tweede jaar van exploitatie: de concessiehouder is het volledige variabele deel van de vergoeding verschuldigd, zoals berekend volgens de bovengenoemde schijven.

Voor perceel 2 luidt de algemene regel als volgt:

- Tot 33,33% van de omzet van het voorgaande boekjaar: de concessiehouder is niets verschuldigd voor het variabele deel van de vergoeding over deze schijf;
- Van 33,33% tot 66,66% van de omzet van het vorige boekjaar: 3% van deze schijf maakt deel uit van het variabele gedeelte van de door de concessiehouder te betalen vergoeding;
- Vanaf 66,66% van de omzet van het vorige boekjaar: 6% van deze schijf maakt deel uit van het variabele gedeelte van de door de concessiehouder te betalen vergoeding.

Bij uitzondering:

- het eerste boekjaar van exploitatie: de concessiehouder is niets verschuldigd voor het variabele deel van de vergoeding;

Vanaf het tweede boekjaar van exploitatie: de concessiehouder is het volledige variabele deel van de vergoeding verschuldigd, zoals berekend volgens de bovengenoemde schijven.

Voor perceel 3 luidt de algemene regel als volgt:

- Tot 33,33% van de omzet van het voorgaande boekjaar: de concessiehouder is niets verschuldigd voor het variabele deel van de vergoeding over deze schijf;
- Van 33,33% tot 66,66% van de omzet van het vorige boekjaar: 3% van deze schijf maakt deel uit van het variabele gedeelte van de door de concessiehouder te betalen vergoeding;
- Vanaf 66,66% van de omzet van het vorige boekjaar: 6% van deze schijf maakt deel uit van het variabele gedeelte van de door de concessiehouder te betalen vergoeding.

Bij uitzondering:

- het eerste boekjaar: de concessiehouder is niets verschuldigd voor het variabele deel van de vergoeding;

Vanaf het tweede jaar van exploitatie: de concessiehouder is het volledige variabele deel van de vergoeding verschuldigd, zoals berekend volgens de bovengenoemde schijven.

### Wijze van betaling

De vergoeding wordt maandelijks als volgt door de concessiehouder aan de RCA Bourse-Beurs betaald: het vaste gedeelte op de eerste dag van de maand en het variabele gedeelte, in voorkomend geval berekend op basis van de in die maand gerealiseerde omzet, op de 15e dag van de volgende maand.

### Lasten

Hij/zij is de RCA Bourse-Beurs een maandelijks vergoeding verschuldigd van:

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

- 250 € excl. btw voor perceel 1
- 150 € excl. btw voor perceel 2
- 400 € excl. btw voor perceel 3

Deze kosten worden tegelijk betaald met het vaste deel van de vergoeding voor de overeenkomstige maand (zie hoger).

Dit bedrag omvat de verwijdering van vuilnis en het beheer van de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw.

De concessiehouder draagt alle andere kosten en lasten die uit de concessie voortvloeien.

### Indexering

Op de verjaardag van de opening van de lokalen – elk jaar – wordt het vast gedeelte van de vergoeding en de kosten gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen, gepubliceerd door de Federale Overheidsdienst Economie en Middenstand, en automatisch, zonder voorafgaande kennisgeving, aangepast volgens de onderstaande indexeringsformule:

$$\text{Aangepaste vergoeding} = \text{basisvergoeding} \times \text{index van de maand (-2) van het jaar van de aanpassing} \\ \text{Maandindex (-2) van de verjaardatum}$$

Voorbeeld: openingsdatum 01/05/2023

Indexcijfer van de maand (-2) van het aanpassingsjaar = indexcijfer van de maand maart van het aanpassingsjaar

Index van de maand (-2) van de verjaardag = index van de maand maart 2023

In geen geval mag de toepassing van de indexeringsregel leiden tot een verlaging van het bedrag van de vergoeding. Bij een wijziging van de berekeningsmethode van de index of de vervanging van de huidige index door een andere gelijkwaardige index, wordt de nieuwe methode of index *mutatis mutandis* in aanmerking genomen. Indien het indexcijfer van de consumptieprijzen of een ander officieel indexcijfer ter vervanging daarvan niet wordt gepubliceerd, komen de partijen in onderling overleg een nieuwe indexeringsgrondslag overeen. De concessiehouder kan geen aanspraak maken op enige compensatie, schadeloosstelling of vermindering van vergoedingen in geval van beperking van de activiteit om welke reden dan ook.

### Belastingen en taksen

De concessiehouder zal als enige verantwoordelijk zijn voor alle belastingen, taksen en vergoedingen in verband met de exploitatie van de concessie, niettegenstaande het doel van openbaar nut van de in concessie gegeven site. Indien deze of andere taksen aan de RCA Bourse-Beurs worden gefactureerd, zal deze laatste ze doorrekenen aan de concessiehouder, die ze binnen vijftien (15) werkdagen na verzending van de factuur moet betalen.

### Borgtocht

De concessiehouder moet een borg stellen ten bedrage van twee (2) maanden van het vaste gedeelte van de vergoeding. De borgtocht zal, indien nodig, worden vrijgegeven na de uitgaande plaatsbeschrijving.

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### Verzekeringen

De Régie Communale Autonome Bourse-Beurs heeft een omniumverzekering afgesloten voor de in concessie gegeven goederen, die geen dekking biedt tegen elektrische risico's, natuurrampen, bijkomende kosten, expertisekosten en indirecte verliezen. Deze verzekeringspolis voorziet in afstand van verhaal tegen elke natuurlijke of rechtspersoon, behalve in geval van bedrog of grove nalatigheid van deze personen, en tenzij zij een passende verzekering hebben afgesloten om hun aansprakelijkheid te dekken.

De concessiehouder zal derhalve verplicht zijn in te tekenen op:

- een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, of een andere verzekering in verband met zijn activiteit(en) voor een minimumbedrag van 2.500.000 EUR voor lichamelijke letsels en 1.000.000 EUR voor materiële schade, met een uitbreiding van deze waarborg ten gunste van de Régie Communale Autonome Beurs-Bourse;

In alle gevallen voorzien de verzekeringsovereenkomsten in de afstand van elk verhaal tegen de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs en in de verbintenis van de verzekeraar om de verzekeringsovereenkomsten niet te schorsen of te beëindigen zonder de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs daarvan ten minste dertig (30) werkdagen vóór de schorsing of de beëindiging in kennis te hebben gesteld bij aangetekende brief. De concessiehouder moet de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs een kopie van de verzekeringspolissen verstrekken en kan te allen tijde worden verzocht haar het bewijs te leveren dat de verschuldigde premies zijn betaald. De concessiehouder moet de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs binnen dertig (30) kalenderdagen na de ondertekening van de concessieovereenkomst de bewijzen (attesten) van de onderschrijving van deze verzekeringspolissen toezenden.

De concessiehouder wordt aangeraden een brandverzekering af te sluiten voor de inboedel van zijn exploitatie, aangezien deze niet wordt gedekt door de verzekering van de Régie Communale Autonome.

### Article 15. Jaarlijks activiteitenverslag

Ten minste eenmaal per jaar, in de loop van het vierde kwartaal van dat jaar, vindt een vergadering plaats tussen de vertegenwoordigers van de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs en de concessiehouder, tijdens welke de concessiehouder zijn activiteitenverslag van het afgelopen seizoen presenteert.

### Article 16. Cessie en sub-subconcessie

Deze concessie wordt *intuitu personae* verleend aan de concessiehouder. Geen enkele cessie of sub-subconcessie van de domaniale concessieovereenkomst, zelfs niet gedeeltelijk, is toegestaan zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van de RCA Bourse-Beurs. In geval van niet-naleving van dit verbod door de concessiehouder kan een dergelijke cessie of sub-subconcessie nooit worden tegengeworpen aan de concessieverlener, die zich daartegen altijd kan verzetten.

### Article 17. Lot van de investeringen

Zodra de concessiehouder geïnstalleerd is, worden alle door hem uitgevoerde vaste en niet-recupereerbare werken en installaties zonder vergoeding verworven door de RCA Bourse-Beurs,

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

onverminderd het recht van deze laatste om te eisen dat de lokalen worden teruggebracht in hun oorspronkelijke staat zoals vastgesteld in de inkomende plaatsbeschrijving.

Aan het einde van de concessie moet de concessiehouder, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen, alle andere werken, verfraaiingen en verbeteringen van welke aard ook die hij heeft uitgevoerd, recupereren, met name alle roerende investeringen die hij tijdens de concessie heeft gedaan.

### Article 18. Vroegtijdige ontbinding

#### Vroegtijdige beëindiging door de concessiehouder

De concessiehouder kan de concessie vroegtijdig beëindigen door middel van een aangetekende brief, zes (6) maanden voor het einde van een periode van drie (3) jaar, zonder dat enige vergoeding verschuldigd is, en op voorwaarde dat hij binnen voornoemde periode aan de RCA Bourse-Beurs ten minste drie (3) potentiële overnemers voorstelt die in staat zijn om aan de oorspronkelijke voorwaarden van de concessie te voldoen. Indien binnen de gestelde termijn geen kennisgeving en/of voorstel is ontvangen van ten minste drie (3) potentiële overnemers die in staat zijn aan de oorspronkelijke voorwaarden van de concessie te voldoen, wordt de overeenkomst geacht te zijn verlengd voor de nieuwe periode van drie (3) jaar (tenzij het einde van de periode van negen (9) jaar is bereikt).

#### Vroegtijdige beëindiging door de Régie Communale Autonome Bourse-Beurs

Overeenkomstig het recht inzake domaniale concessies kan de RCA Bourse-Beurs de domaniale concessie vroegtijdig beëindigen om redenen van algemeen belang en tegen betaling van een vergoeding gelijk aan drie (3) maanden van het vaste deel van de vergoeding aan de concessiehouder.

Bij gebrek aan redenen van algemeen belang die een vroegtijdige beëindiging van de concessie rechtvaardigen, kan de RCA Bourse-Beurs de concessie vroegtijdig opzeggen door middel van een aangetekende brief, zes (6) maanden vóór het einde van een periode van drie (3) jaar, zonder dat zij enige schadevergoeding verschuldigd is. Bij gebreke van kennisgeving wordt de overeenkomst geacht te zijn verlengd voor de nieuwe periode van drie (3) jaar (tenzij het einde van de periode van negen (9) jaar is bereikt).

#### Ontbinding in geval van toevallige gebeurtenis, overmacht, onteigening voor openbaar nut

De concessie zal van rechtswege worden beëindigd bij gehele of gedeeltelijke verdwijning van de in concessie gegeven goederen door een toevallige gebeurtenis of overmacht waardoor het onmogelijk wordt de concessie voort te zetten, en dit zonder verhaal tegen de RCA Bourse-Beurs. Hetzelfde zal gelden in geval van onteigening voor openbaar nut.

#### Ontbinding in geval van faillissement, ontbinding of vereffening

In geval van faillissement, ontbinding of vereffening van de concessiehouder kan de overeenkomst door de RCA Bourse-Beurs worden ontbonden, zonder ingebrekestelling, waarbij alle rechten van de RCA Bourse-Beurs behouden blijven.



# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### Verbreking in geval van ernstige inbreuk door de concessiehouder

De RCA Bourse-Beurs kan de concessieovereenkomst verbreken in geval van een ernstige inbreuk door de concessiehouder, na de concessiehouder per aangetekende brief in gebreke te hebben gesteld en hem te hebben aangemaand zijn verplichtingen na te komen binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen te rekenen vanaf de datum van verzending van de aangetekende brief.

De RCA Bourse-Beurs kan te allen tijde de lokalen van de concessiehouder bezoeken in aanwezigheid van de concessiehouder, teneinde de goede uitvoering van de overeenkomst te controleren.

Zonder dat deze opsomming limitatief is, vormen de volgende feiten een ernstige inbreuk van de concessiehouder in de zin van deze overeenkomst:

- de concessiehouder blijft in gebreke om de in Article 14 Financiële voorwaarden bedoelde borg te stellen;
- de concessiehouder blijft in gebreke wat betreft de verplichte verzekeringen als bepaald in Article 14 Financiële voorwaarden of deze verzekeringen zijn gedurende de concessie beëindigd of verminderd;
- de concessiehouder overgaat tot een wijziging van de bestemming van de in concessie gegeven locaties;
- de concessiehouder verliest de vereiste vergunningen voor de toegang tot het beroep, in voorkomend geval;
- de concessiehouder niet voldoet aan de normen, wet- of regelgeving inzake veiligheid, brand en gezondheid van de exploitatie;
- de concessiehouder brengt wijzigingen aan in het horeca-aanbod of in de openingsuren die het concept zoals voorgesteld in de oorspronkelijke offerte zouden verstoren, zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van de RCA Bourse-Beurs;
- de concessiehouder betaalt de in Article 14 Financiële voorwaarden bedoelde vergoeding en lasten niet.
- De concessiehouder houdt zich niet aan de bepaling inzake maximale diversiteit voor het bierassortiment van artikel 12.

### Article 19. Geschillen

De rechtbanken van het arrondissement Brussel zijn bevoegd om kennis te nemen van geschillen in verband met de uitvoering van de domaniale concessieovereenkomst(en).

### BIJLAGEN

1. Verklaring op erewoord
2. De architectuurplannen
3. De offerte formulier

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### BIJLAGE 1 : VERKLARING OP EREWOORD

Bij deze, Ik, ..... (naam, voornaam, functie) verklaar hierbij op mijn eer dat ..... (ik of naam van het bedrijf en ondernemingsnummer) niet veroordeeld is voor een van de volgende strafbare feiten:

- 1° deelneming aan een criminele organisatie ;
- 2° corruptie;
- 3° fraude;
- 4° terroristische misdrijven, strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten of uitlokking, medeplichtigheid of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf;
- 5° het witwassen van geld of de financiering van terrorisme;
- 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel
- 7° bezetting van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Indien de verklaring wordt afgelegd namens een vennootschap, verklaar ik tevens op erewoord dat het lid of de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de vennootschap of die binnen de vennootschap een vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, niet veroordeeld is/zijn geweest voor een van de bovengenoemde strafbare feiten.

Het is mij bekend dat een valse verklaring ertoe kan leiden dat de onderneming die ik vertegenwoordig voor een periode van ten hoogste drie jaar wordt uitgesloten van overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten die door de concessieverlenende instantie worden gegund.

Naam : .....

Voornaam : .....

Functie : .....

Datum : .....

Handtekening : .....

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### BIJLAGE 3 : OFFERTE FORMULIER

offerte N° RCABB/2022/001

Offerte voor een domaniale concessie voor de horecaruimtes in het Beurspaleis in een duurzame benadering

#### Belangrijke opmerking:

De Inschrijver moet zijn offerte indienen op het formulier in bijlage of op conforme modellen. Het offerteformulier moet worden ondertekend.

#### **VERBINTENIS VAN DE INSCHRIJVER**

1/ OFWEL Ondergetekende (voor een natuurlijke persoon)

Naam en voornaam

In zijn hoedanigheid van beroep

Nationaliteit

Gedomicilieerd te

Land, plaats, straat en nummer + tel, fax en e-mail

2/ OFWEL De onderneming (voor een rechtspersoon)

Naam of benaming, rechtsvorm, nationaliteit, zetel, tel., fax

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

Geldig vertegenwoordigd door de ondergetekende(n)

Voor elke gemandateerde, vermelden : naam en voornaam, hoedanigheid en beroep, nationaliteit, telefoon, fax, e-mail

Volgens volmacht dd.:

Datum

Bewijzen van het mandaat van de gemandateerde(n) van de Inschrijver zijn bijgevoegd in bijlage bij de offerte.

3/ OFWEL voor een combinatie van ondernemers

De ondergetekenden

Voor elk lid van de combinatie van ondernemers, geef dezelfde inlichtingen als hierboven in 2/

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### **INLICHTINGEN AANGAANDE DE INSCHRIJVER**

Registratie .R.S.Z.

Nummer

Ondernemingsnummer

Nummer

B.T.W

Nummer

TEL en FAX

Tel nummer :

Fax nummer:

Contactpersoon (correspondent voor de offerte)

Naam, voornaam, functie, telefoon, e-mail en fax

### **BETALINGEN**

De betalingen zullen geldig gebeuren door overschrijving op rekening nr

Exacte benaming van de rekening

Van volgende financiële instelling

Exacte benaming van deze financiële instelling

Geopend op naam van

Exacte naam van de titularis van de rekening

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### TOTALE PRIJS PERCEEL 1 : RESTAURANT

*Voor natuurlijke personen en rechtspersonen*

IN CIJFERS

EBTW
------

BTW ... %
-----------

BTWI
------

IN LETTERS

EBTW
------

BTW .... %
------------

BTWI
------

**Ik ondergetekende .....** (naam, voornaam, functie)  
**verklaar dat de informatie hierboven vermeld juist is en verbind de onderneming**  
**..... (benaming van de onderneming en ondernemingsnummer) met**  
**al haar roerende en onroerende goederen ertoe, om onderhavige offerte uit te voeren conform de clausules**  
**en voorwaarden van het bestek n° RCABB/2022/001**

Stempel van de onderneming :

Naam van mandaathouder :

Voornaam :

Functie :

Datum :

Handtekening :

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

### TOTALE PRIJS PERCEEL 2 : BRASSERIE

*Voor natuurlijke personen en rechtspersonen*

IN CIJFERS

EBTW
------

BTW ... %
-----------

BTWI
------

IN LETTERS

EBTW
------

BTW .... %
------------

BTWI
------

**Ik ondergetekende .....** (naam, voornaam, functie)  
**verklaar dat de informatie hierboven vermeld juist is en verbind de onderneming**  
**..... (benaming van de onderneming en ondernemingsnummer) met**  
**al haar roerende en onroerende goederen ertoe, om onderhavige offerte uit te voeren conform de clausules**  
**en voorwaarden van het bestek n° RCABB/2022/001**

Stempel van de onderneming :

Naam van mandaathouder :

Voornaam :

Functie :

Datum :

Handtekening :

# Procedure voor het verlenen van een domaniale concessie

## RCA BOURSE-BEURS

Anspachlaan 80  
1000 Brussel

**TOTALE PRIJS PERCEEL 3 : SKYBAR**

*Voor natuurlijke personen en rechtspersonen*

IN CIJFERS

EBTW

BTW ... %

BTWI

IN LETTERS

EBTW

BTW .... %

BTWI

**Ik ondergetekende .....** (naam, voornaam, functie)  
**verklaar dat de informatie hierboven vermeld juist is en verbind de onderneming**  
**..... (benaming van de onderneming en ondernemingsnummer) met**  
**al haar roerende en onroerende goederen ertoe, om onderhavige offerte uit te voeren conform de clausules**  
**en voorwaarden van het bestek n° RCABB/2022/001**

Stempel van de onderneming :

Naam van mandaathouder :

Voornaam :

Functie :

Datum :

Handtekening :